

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
-	LEU/05471/011C/DB	Dieter Brants	29/09/2020
telefoonnummer	e-mail	adres	
016/ 31 72 06	dieter.brants@hvzoost.be	Terbankstraat 20, 3001 Heverlee	

Controle ter plaatse

Aard: ondergrondse parking
Adres object: q-park (niveau -2 en -3)
Naamsestraat 102, 3000 Leuven
Aanvrager: mevrouw Roekens
Immotrap nv

Naar aanleiding van een digitale aanvraag van 6 april 2018 van mevrouw Roekens, Immotrap NV, is een deskundige brandpreventie van de zone Vlaams Brabant Oost, post Leuven, ter plaatse geweest op 23 september 2020. De begeleiding ter plaatse gebeurde door:

- de heer Eddy Raets, Immotrap-iSyndix.
- de heer Luc Algoet, facility manager q-park

Een tussentijdse controle van het ondergronds parkeergebouw heeft plaats gehad op 12 april 2018. Een aantal zaken waren toen niet in orde (o.a. beschadigde brandwerende deur op niveau -4 aan de trappenhal). Een nieuwe controle is uitgesteld omwille van de coronaproblematiek en de dwingende maatregelen van de veiligheidsraad van de federale overheid.

Deze nieuwe aanvraag vindt plaats naar aanleiding van de beëindiging van de noodzakelijke aanpassingswerken. Het betreft hier een derde brandpreventiecontrole voor het ondergronds parkeergebouw.

Beschrijving gebouw:

Het betreft de controle van een ondergronds parkeergebouw met 4 bouwlagen en 21 rwa zones. Het niveau -2 en -3 wordt uitgebaat door q-park. Niveau -4 wordt gebruikt door het Heilig Hart ziekenhuis. Niveau -1 wordt gebruikt als privé parking door de eigenaars van residentie Albrecht en Isabella. Er is geen stookplaats aanwezig. Volgende brandpreventiemaatregelen zijn voorzien:

- compartimentering van de trappenhal
- veiligheidsverlichting (armatuur per bouwlaag)
- signalisatie
- niveau-aanduiding in de trappenhal
- automatische branddetectie
- blusmiddelen
- rwa installatie met horizontale ventilatie volgens NBN S21-208, deel 2 (versie 2006)

In de parking is personeel tewerkgesteld.

De controle inzake brandvoorkoming en - bestrijding gebeurde op basis van:

1. De toepasselijke artikels van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB): art. 52
www.werk.belgie.be
2. Codex welzijn op het werk, Boek 3, Arbeidsplaatsen, Titel 2, Elektrische installaties
www.werk.belgie.be
3. Codex welzijn op het werk, Boek III, Arbeidsplaatsen, Titel 3, Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
www.werk.belgie.be
4. Codex welzijn op het werk, Boek 3, Arbeidsplaatsen, Titel 6, Veiligheids- en gezondheidssignalering
www.werk.belgie.be
5. Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van:
 - Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning
 - Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning
 - Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie<http://www.werk.belgie.be/defaultTab.aspx?id=593>
6. Het KB van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (bijlage 2)
www.besafe.be

Advies

- Voor zover kan worden vastgesteld is er voldaan aan de toepasselijke reglementering en wordt een gunstig advies, inzake brandveiligheid, tot uitbating verleend.
- Dit advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens werd het verslag uitsluitend opgesteld in functie van de vaststellingen gedaan tijdens een controlerondgang in het gebouw en de meegedeelde inlichtingen.
- Er kan geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie gegeven worden, gezien deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk zal blijven van het stipt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen.

Gezien,

majoor Dieter Brants
deskundige brandpreventie
post Leuven

majoor Dirk Decoster
zonecommandant
zone Vlaams Brabant Oost